

Общество с ограниченной
ответственностью
«СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС»
г. Калуга, ул. Московская, 237

ОГРН 1184027003313
ИНН 4027136246
КПП 402801001

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 19151 от 23 мая 2019г.
Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №11 от 5 июня 2019г.
СРО-П-180-06022013

Научно-проектная документация
на выполнение капитального ремонта здания театра
(сохранение объекта культурного наследия регионального значения
«Областной драматический театр, 1958 г.»,
расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, пл. Театральная, д.1.
(приспособление помещений чердачного пространства
для современного использования с заменой кровли))

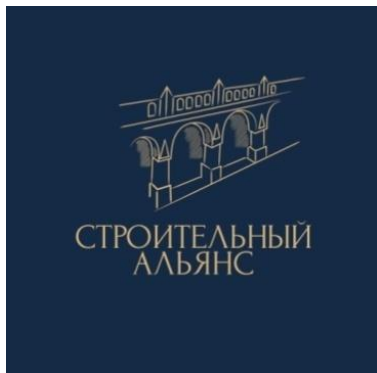
Раздел II: Комплексные научные исследования.
Часть 2: Натурные исследования
Том 1: Историко-архитектурные натурные исследования.
Обмерные чертежи
4350/1-2022-ОИ1



Заказчик:

Государственное учреждение культуры «Калужский ордена Трудового Красного Знамени
областной драматический театр»

город Калуга
2023 год



Общество с ограниченной
ответственностью
«СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС»
г. Калуга, ул. Московская, 237

ОГРН 1184027003313
ИНН 4027136246
КПП 402801001

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 19151 от 23 мая 2019г.
Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №11 от 5 июня 2019г.
СРО-П-180-06022013

Научно-проектная документация
на выполнение капитального ремонта здания театра
(сохранение объекта культурного наследия регионального значения
«Областной драматический театр, 1958 г.»,
расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, пл. Театральная, д.1.
(приспособление помещений чердачного пространства
для современного использования с заменой кровли))

Раздел II: Комплексные научные исследования.
Часть 2: Натурные исследования
Том 1: Историко-архитектурные натурные исследования.
Обмерные чертежи
4350/1-2022-ОИ1

Директор
ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС»

К.С. Дорошенко
(Ф.И.О полностью)

(Подпись)

Главный архитектор проекта

Е.Ю. Черюканова
(Ф.И.О полностью)

(Подпись)

город Калуга
2023 год

Научно-проектная документация на выполнение капитального ремонта здания театра (сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Областной драматический театр, 1958 г.», расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, пл. Театральная, д.1. (приспособление помещений чердачного пространства для современного использования с заменой кровли))

Раздел II. Часть 2. Том 1.

Лист согласований

Должность, наименование организации	Подпись	Фамилия

Научно-проектная документация на выполнение капитального ремонта здания театра (сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Областной драматический театр, 1958 г.», расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, пл. Театральная, д.1. (приспособление помещений чердачного пространства для современного использования с заменой кровли))

Раздел II. Часть 2. Том 1.

Авторский коллектив

Фамилия И. О.	Должность	Участие
Черюканова Е.Ю.	ГАП ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС»	Общее руководство проектом
Амет Р.Э.	ГИП ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС»	Общее руководство проектом
Кизибаева Е.А.	Архитектор- реставратор ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС»	Выполнение раздела

Научно-проектная документация на выполнение капитального ремонта здания театра (сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Областной драматический театр, 1958 г.», расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, пл. Театральная, д.1. (приспособление помещений чердачного пространства для современного использования с заменой кровли))

Раздел II. Часть 2. Том 1.

СОСТАВ НАУЧНО-ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер		Обозначение	Наименование
Раздел	Том		
1	2	3	4
I	Раздел I «Предварительные работы»		
	1	4350/1-2022-ИРД	Исходная и разрешительная документация
	2	4350/1-2022-ПР	Предварительные исследования
II	Раздел II «Комплексные научные исследования»		
	Часть 1. Архивные и библиографические материалы		
	1	4350/1-2022-ИА	Историко-архивные и библиографические исследования
	Часть 2. Натурные исследования		
	1	4350/1-2022-ОИ1	Историко- архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи
	2	4350/1-2022-ОИ2	Инженерно-технические исследования
	3	4350/1-2022-ОИ3	Пояснительная записка по стереофототопографической съемке. Лазерное сканирование.
	4	4350/1-2022-ОИ4	Отчет по комплексным научным исследованиям
III	Раздел III «Проект реставрации и приспособления»		
	Часть 1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)		
	1	4350/1-2022-ПЗ.Э	Пояснительная записка
	2	4350/1-2022-АР.Э	Архитектурные решения
	3	4350/1-2022-КР.Э	Конструктивные и объемно-планировочные решения
	Часть 2. Проект		
	1	4350/1-2022-ПЗ	Пояснительная записка
	2	4350/1-2022-АР	Архитектурные решения
	3	4350/1-2022-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения

	4	4350/1-2022-ПОР	Проект организации реставрации
	5	4350/1-2022-МОПБ	Мероприятия по обеспечения пожарной безопасности
IV	Раздел IV «Рабочая проектно-сметная документация»		
	1	4350/1-2022-АР	Архитектурные решения
	2	4350/1-2022-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения
	3	4350/1-2022-ЭОМ	Система электроснабжения
	4	4350/1-2022-ВК	Внутренние системы водоснабжения и канализации
	5	4350/1-2022-ОВ	Отопление и вентиляция
	6	4350/1-2022-АПС и СОУЭ	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.
	7	4350/1-2022-МОПБ	Мероприятия по обеспечения пожарной безопасности
	8	4350/1-2022-ПОР	Проект организации реставрации
	9	4350/1-2022-СМ	Сметная документация

ГАП

Е.Ю. Черюканова

Раздел II
Комплексные научные
исследования

Часть 2

Натурные исследования

Научно-проектная документация на выполнение капитального ремонта здания театра (сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Областной драматический театр, 1958 г.», расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, пл. Театральная, д.1. (приспособление помещений чердачного пространства для современного использования с заменой кровли))

Раздел II. Часть 2. Том 1.

Содержание

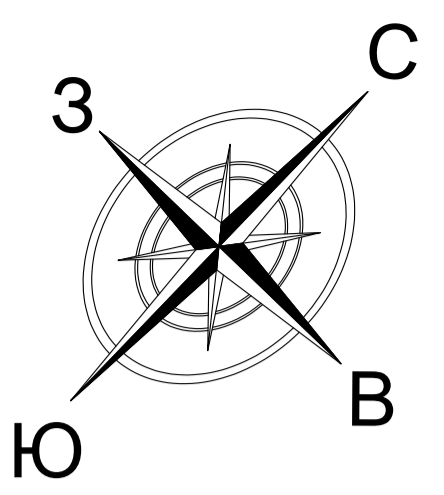
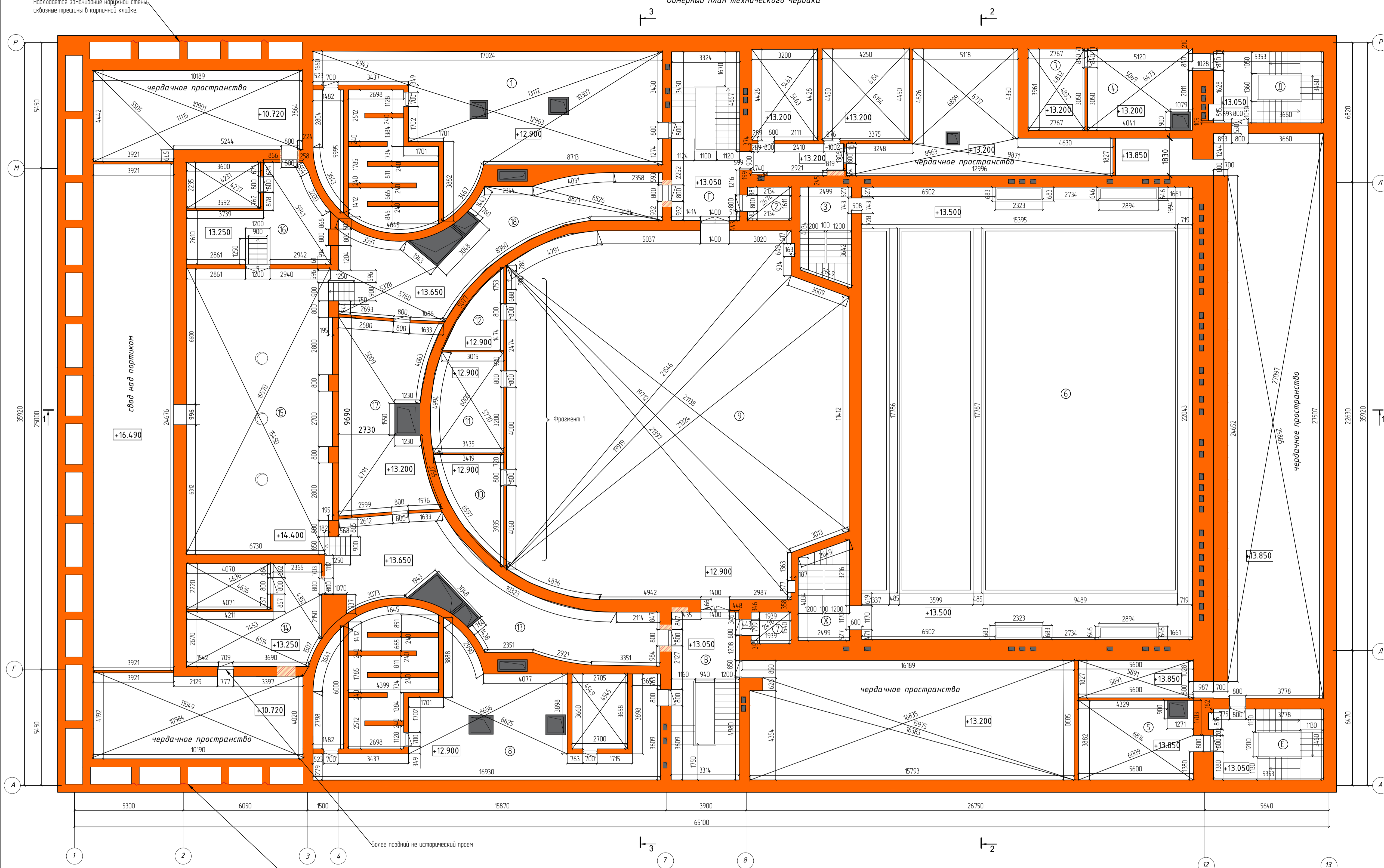
№ п/п	Наименование раздела	Страница
Том 1. Исходная и разрешительная документация		
Часть 2. Натурные исследования		
Том 1. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи		
	Графическая часть	10

Том 1

**Историко-архитектурные
натурные исследования.
Обмерные чертежи**

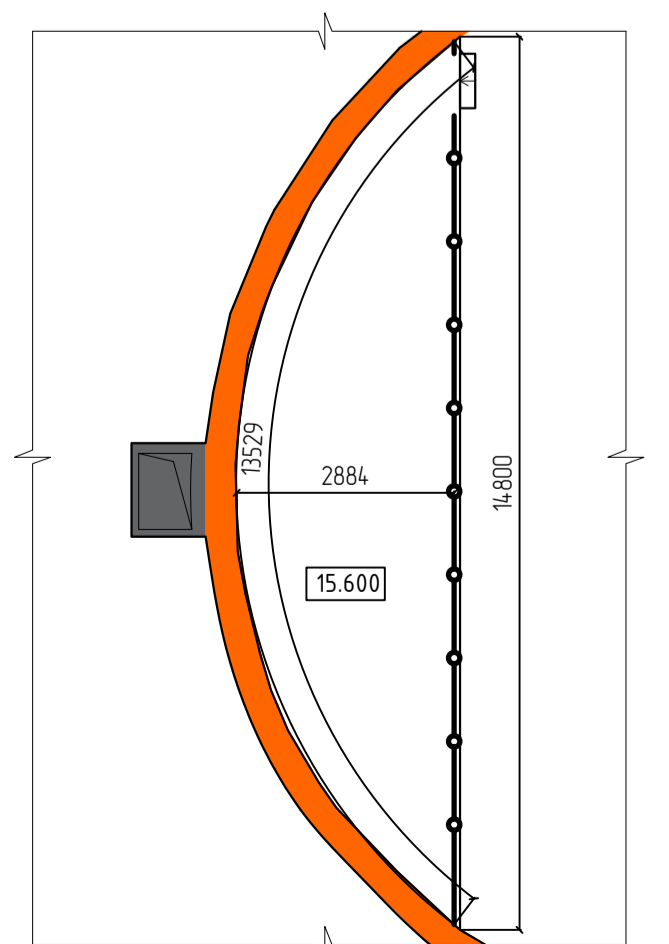
Графическая часть

Обмерный план технического чердака



Экспликация помещений			
№ Помещения	Наименование	Площадь, м²	Кот. пом.
1	Калориферная	67,0	
2	Техническое помещение	2,8	
3	Машинное отделение лифта	14,4	
4	Венткамера	19,4	
5	Венткамера	19,4	
6	3-я рабочая галерея	108,5	
7	Техническое помещение	3,1	
8	Калориферная	67,0	
9	Живописно-декоративная мастерская	278,3	
10	Комната отдыха	10,0	
11	Комната отдыха	12,0	
12	Комната отдыха	10,8	
13	Венткамера	52,7	
14	Венткамера	26,2	
15	Венткамера	100,8	
16	Венткамера	26,6	
17	Венткамера	37,5	
18	Венткамера	52,7	
В	Лестничная клетка	26,8	
Г	Лестничная клетка	25,8	
Д	Лестничная клетка	17,8	
Е	Лестничная клетка	18,1	
Ж	Лестничная клетка	9,2	
З	Лестничная клетка	9,0	
Итого:		1015,9	

Фрагмент 1
План второго света мастерской технического чердака



Наблюдается замачивание наружной стены, сквозные трещины в кирпичной кладке. Часть стены отклонилась в сторону улицы.

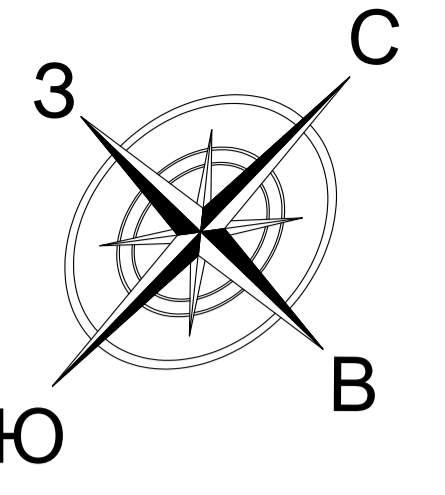
- Примечания:
1. Обмерные работы выполнялись с использованием ручных инструментов без устройства лесов, а так же с применением лазерного сканирования;
 2. Все линейные размеры даны в миллиметрах;
 3. Все вертикальные размеры даны в метрах;
 4. Обмерные работы проводились в декабре 2022 года;
 5. За отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа;
 6. Все размеры уточнить по месту.

Условные обозначения:

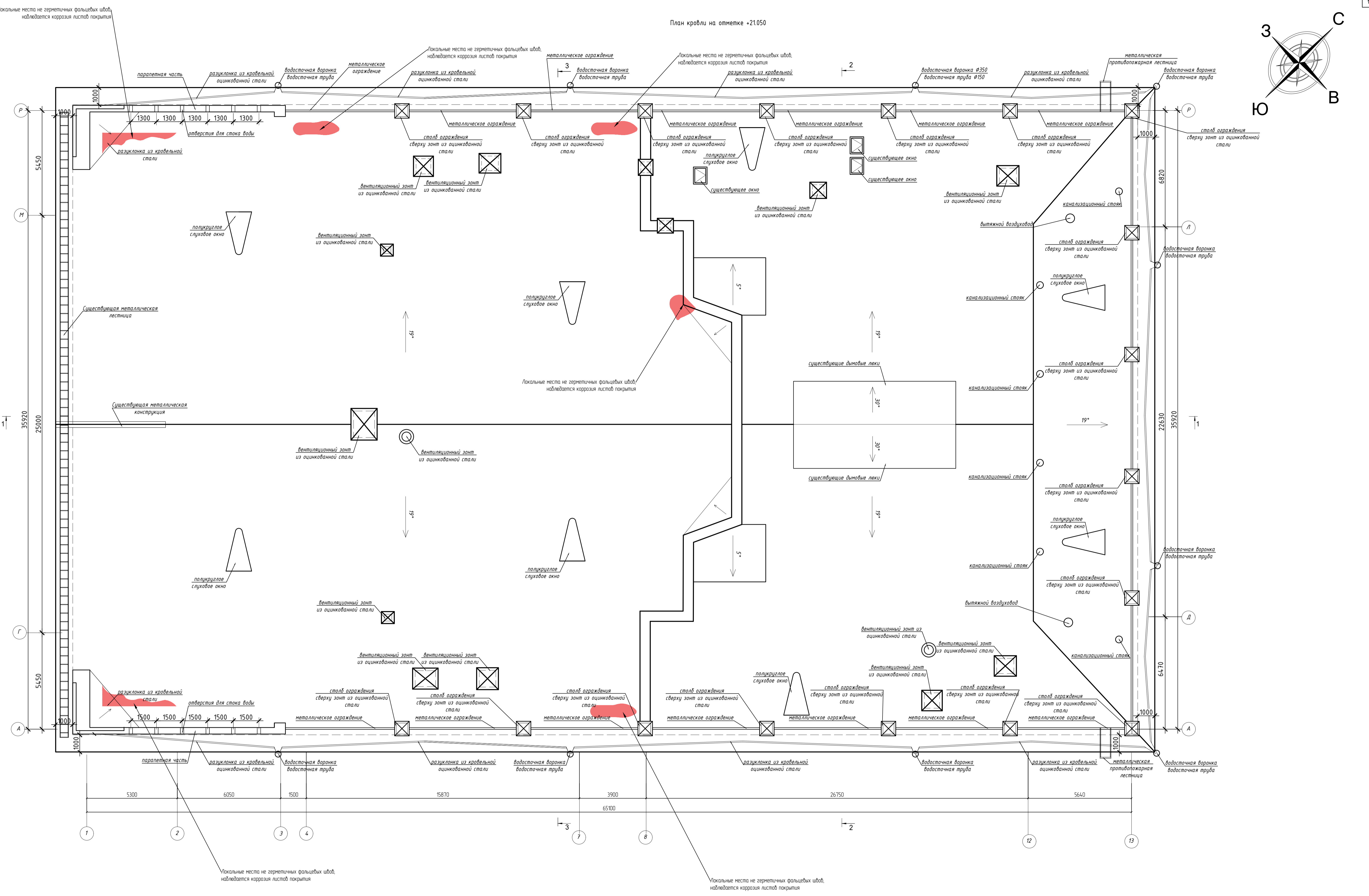
- Первоначальный объем здания
- Вентиляционные шахты
- Поздняя кладка
- Сквозные трещины

		4.350/1-2022-011					
		Научно-проектная документация на выполнение капитального ремонта здания театра (сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Областной драматический театр 1958 г.»), расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, по Театральной, в 11 корпусном помещении чердачного пространства (для собственного использования с арендой кровли)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разработал	Кизибаева						
		"Областной драматический театр 1958 г."			Стандия	Лист	Листов
					04	1	4
ГИП	Амет Р.Э.						
ГАП	Черканова			Обмерный план технического чердака			
		ООО "Строительный Альянс"			г. Калуга		
Формат А1							

Составлено
Проверено
Лист
Листов
Изм. №
Лист
Листов
Изм. №
Лист
Листов



План кровли на отметке +21.050



Локальные места не герметичных фальцевых швов, наблюдается коррозия листов покрытия

Локальные места не герметичных фальцевых швов, наблюдается коррозия листов покрытия

Локальные места не герметичных фальцевых швов, наблюдается коррозия листов покрытия

Локальные места не герметичных фальцевых швов, наблюдается коррозия листов покрытия

Локальные места не герметичных фальцевых швов, наблюдается коррозия листов покрытия

Локальные места не герметичных фальцевых швов, наблюдается коррозия листов покрытия

Локальные места не герметичных фальцевых швов, наблюдается коррозия листов покрытия

Примечания:

- 1. Обмерные работы выполнялись с использованием ручных инструментов без устройства лесов, а так же с применением лазерного сканирования;
- 2. Все линейные размеры даны в миллиметрах;
- 3. Все вертикальные размеры даны в метрах;
- 4. Обмерные работы проводились в декабре 2022 года;
- 5. За отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа;
- 6. Все размеры уточнить по месту.

Условные обозначения:

Механическое повреждение листов кровли

		4350/1-2022-011			
		Названо-проектная документация на выполнение капитального ремонта здания театра (сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Здание драматического театра 1958 г.»), расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, по Театральной, в 11 корпусном помещении чердачного пространства (для собственного использования с земельной кровлей)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Кизибаева				
		"Областной драматический театр 1958 г."		Стандия	Лист
				04	3
ГИП	Амет Р.Э.				
ГАП	Чероканова				
		План кровли на отметке +21.050		ООО "Строительный Альянс" г. Калуга	
				Формат А1	

